



RACCOLTA DATI E INFORMAZIONI PER DICHIARAZIONE REDDITI E I.M.U.

Termini di versamento:

- ♦ **REDDITI:**
 - entro il **30/06/2026**
 - entro il **20/07/2026** per i soggetti **ISA e Forfetari**
 - entro il **30/07/2026** con maggiorazione dello **0,4%**
 - entro il **20/08/2026** per i soggetti **ISA e Forfetari** con maggiorazione dello **0,8%**
 - rateale con interessi (rate mensili fino al **16 dicembre 2026**)

- ♦ **1^ RATA I.M.U.:** → - entro il **16/6/2026**

Vi preghiamo di **leggere attentamente** le istruzioni che seguono, per una precisa e completa raccolta dei dati e dei documenti necessari alla compilazione della dichiarazione dei redditi.

La presente lettera compilata e la documentazione indicata nel retro dovrà essere consegnata

Esclusivamente previo APPUNTAMENTO entro e non oltre venerdì 5 giugno 2026

Cognome e nome _____

Indirizzo e-mail per invio dichiarazione: _____

DESIDERO EFFETTUARE I VERSAMENTI DELLE IMPOSTE ENTRO IL: (barrare la casella che interessa)

- 30 GIUGNO 2026** (senza maggiorazioni) **30 LUGLIO 2026** (con maggiorazione **0,4%**)
 ISA E FORFETARI 20 LUGLIO 2026 (senza magg.) **20 AGOSTO 2026** (con maggiorazione **0,8%**)
 NUMERO RATE _____ (rate mensili fino al 16/12/2026, con maggiorazione per interessi)

Persone fisiche o non soggetti ISA				Soggetti ISA o Forfetari			
RATA	VERSAMENTO	RATA	VERSAMENTO (+0,4%)	RATA	VERSAMENTO	RATA	VERSAMENTO (+0,8%)
1 ^a	30 giugno	1 ^a	30 luglio	1 ^a	20 luglio	1 ^a	20 agosto
2 ^a	16 luglio	2 ^a	20 agosto	2 ^a	20 agosto	2 ^a	16 settembre
3 ^a	20 agosto	3 ^a	16 settembre	3 ^a	16 settembre	3 ^a	16 ottobre
4 ^a	16 settembre	4 ^a	16 ottobre	4 ^a	16 ottobre	4 ^a	16 novembre
5 ^a	16 ottobre	5 ^a	16 novembre	5 ^a	16 novembre	5 ^a	16 dicembre
6 ^a	16 novembre	6 ^a	16 dicembre	6 ^a	16 dicembre		
7 ^a	16 dicembre						

Per la scelta della destinazione dell'8 per mille, del 5 per mille e del 2 per mille restituire il relativo modulo (allegato 1), compilato e sottoscritto.

Cittadella, li 25.05.2026

ATTI NOTARILI – VARIAZIONI VALORI CATASTALI:

per gli **acquisti, vendite, successioni e variazioni catastali** effettuate **nel 2025 e fino 16/6/2026** di:

- TERRENI
- FABBRICATI

Consegnare allo studio gli atti del notaio, le denunce di successione e le **visure catastali aggiornate** affinché ne possiamo fare copia e calcolare correttamente l'IMU dovuta.

☆☆☆ **VALORE DEI TERRENI EDIFICABILI:**

E' necessario verificare presso i Comuni dove sono situate le **aree edificabili** i seguenti dati:

- ❖ destinazione urbanistica del terreno per la verifica del coefficiente di edificabilità (CDU);
- ❖ valore al mq. attribuito dal Comune al tipo di area posseduta.

ALTRI DOCUMENTI:

- SEGNALAZIONE DI EVENTUALI VARIAZIONI DI RESIDENZA
- SEGNALAZIONE DI EVENTUALI VARIAZIONI DELLO STATO CIVILE
- SEGNALAZIONE DI EVENTUALI VARIAZIONI FAMILIARI A CARICO
- CODICE FISCALE DEI NATI NEL 2025
- CERTIFICAZIONE UNICA LAVORO DIPENDENTE E PER EVENTUALE CASSA INTEGRAZIONE
- CERTIFICAZIONE UNICA PENSIONI ITALIANE ED ESTERE
- ELENCO DEGLI AFFITTI PERCEPITI E/O PRATICHE DI SFRATTO IN CORSO
- CERTIFICAZIONE RELATIVA AGLI UTILI E DIVIDENDI PERCEPITI (PARTECIPAZIONI QUALIFICATE)
- CERTIFICAZIONI PER GETTONI DI PRESENZA
- CERTIFICAZIONI PER REDDITI OCCASIONALI VARI
- RIMBORSI INPS RISCOSSI NEL 2025
- RIMBORSI SPESE MEDICHE RISCOSSI NEL 2025
- QUADRO "H" DI PARTECIPAZIONE IN SOCIETÀ TRASPARENTI
- CERTIFICAZIONE UNICA RITENUTE SUBITE
- CONTRIBUTI RICEVUTI IN AGRICOLTURA (AVEPA – PAC)
- BONUS ASILO NIDO
- QUALORA SI SIA OPTATO PER LA CESSIONE DEL CREDITO O PER LO SCONTO IN FATTURA PER GLI INTERVENTI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA, RECUPERO O RESTAURO DELLA FACCIATA DEGLI EDIFICI, RIDUZIONE DEL RISCHIO SISMICO O INSTALLAZIONE DI IMPIANTI SOLARI FOTOVOLTAICI È NECESSARIO IL MODULO DI COMUNICAZIONE ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE E LA RELATIVA RICEVUTA DI TRASMISSIONE TELEMATICA.
- Cessioni ENERGIA AL GSE

INVESTIMENTI E ATTIVITÀ FINANZIARIE ALL'ESTERO

- IMMOBILI POSSEDUTI ALL'ESTERO
- CONTI CORRENTI BANCARI POSSEDUTI ALL'ESTERO
- PARTECIPAZIONI POSSEDUTE ALL'ESTERO NON DETENUTE TRAMITE FIDUCIARIE O SIM ITALIANE
- POLIZZE ASSICURATIVE ESTERE NON SOTTOSCRITTE TRAMITE INTERMEDIARI ITALIANI
- MOVIMENTI DI DENARO DA E VERSO L'ESTERO NON EFFETTUATI TRAMITE INTERMEDIARI FINANZIARI ITALIANI
- SITUAZIONE AL 31/12/2025 OLTRE A ACQUISTI E/O VENDITE DI **CRIPTOVALUTE** (AD ESEMPIO **BITCOIN**)

IMPORTANTE: con l'introduzione dell'"imposta patrimoniale" sugli immobili e le attività finanziarie **detenuti all'estero** dalle persone fisiche, vanno dichiarati il costo di acquisto/valore di mercato degli immobili posseduti all'estero e il valore nominale/di mercato al 31/12/2025 delle attività finanziarie possedute all'estero.

ONERI DEDUCIBILI PAGATI NEL 2025:

☆☆☆ **TRACCIABILITÀ DELLE SPESE AI FINI DELLA DETRAZIONE DEL 19%**

DAL 2020 E' STATO INTRODOTTTO L'OBBLIGO DI UTILIZZARE UN METODO DI PAGAMENTO TRACCIABILE (VERSAMENTI BANCARI O POSTALI, BOLLETTINO POSTALE, CARTE DI DEBITO, DI CREDITO E PREPAGATE NONCHÉ ASSEGNI BANCARI E CIRCOLARI) AL FINE DEL RICONOSCIMENTO DELLA DETRAZIONE DEL 19%

SONO **ESCLUSI** DA TALE REGOLA:

- 1) L'ACQUISTO DI MEDICINALI; 2) L'ACQUISTO DI DISPOSITIVI MEDICI; 3) LE PRESTAZIONI SANITARIE RESE DA STRUTTURE PUBBLICHE O PRIVATE ACCREDITATE AL SSN

- VEDI ELENCO (ALLEGATO 2)